



MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO	ZACC	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)	50.455,53	
CUB-SC (R\$)	R\$ 3.003,02	Para ser usado em Novembro/2025
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$ 151.518.965,70	Área construída (m²) x CUB-SC (R\$)
IM - INDICE DE MAGNITUDE	2	64,9 - Baixa
ISRN - INDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	2	Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda reprimida no município
IA - INDICE ABRÂNGÊNCIA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km sobre a vizinhança imediata (AVD)
IT - INDICE TEMPORALIDADE	1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento
ICIV - INDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA	2	Infraestrutura da Vizinhança está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos, sistema viário), porém o empreendimento ou medidas mitigadoras podem melhorar.
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE	0,03	
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA	0,03	
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	0,7	ZACC
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)	0,75	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB	378,42	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$	R\$ 1.136.392,24	